



# WERK, bauen + wohnen

## Lausanne

Eine Stadt in Bewegung

Stadt der Hügel, Täler, Brücken und Tunnels  
Schwarmintelligenz beflügelt die Planung  
Wohnungsbau und Stadtraum, eine Polemik  
Wettbewerb: Unnötiger Totalersatz in Inwil?

10-2021  
Lausanne



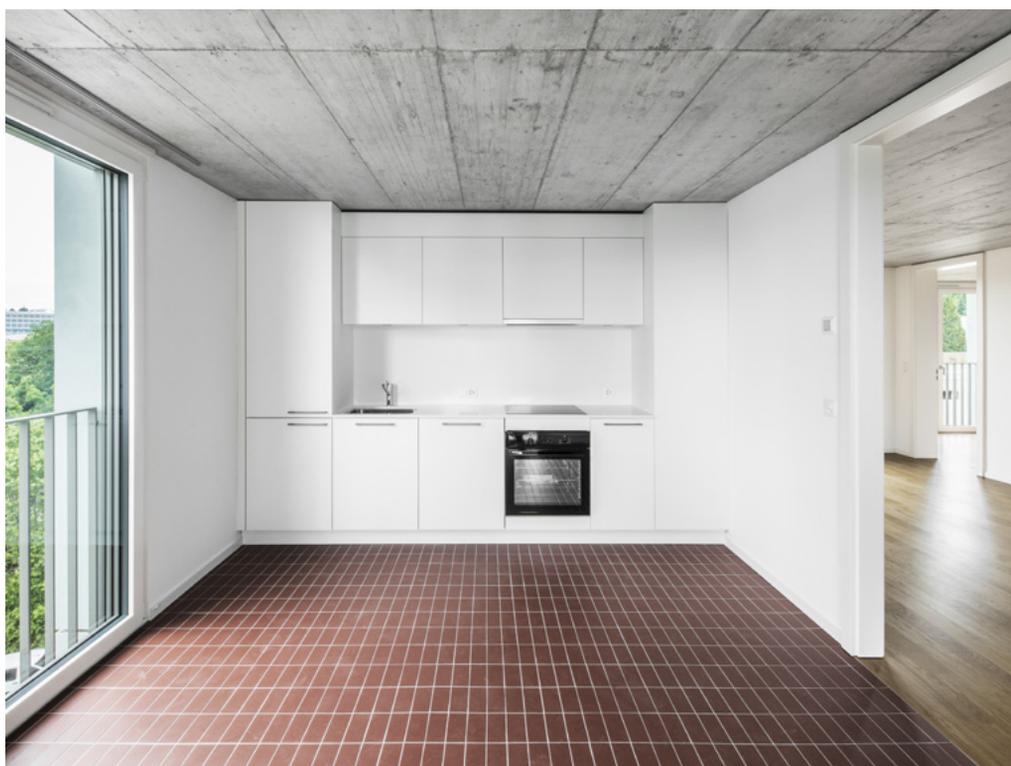
CHF 27.- / EUR 23.- 9 770257 933000

## 25 Les Boveresses, FHV Architectes

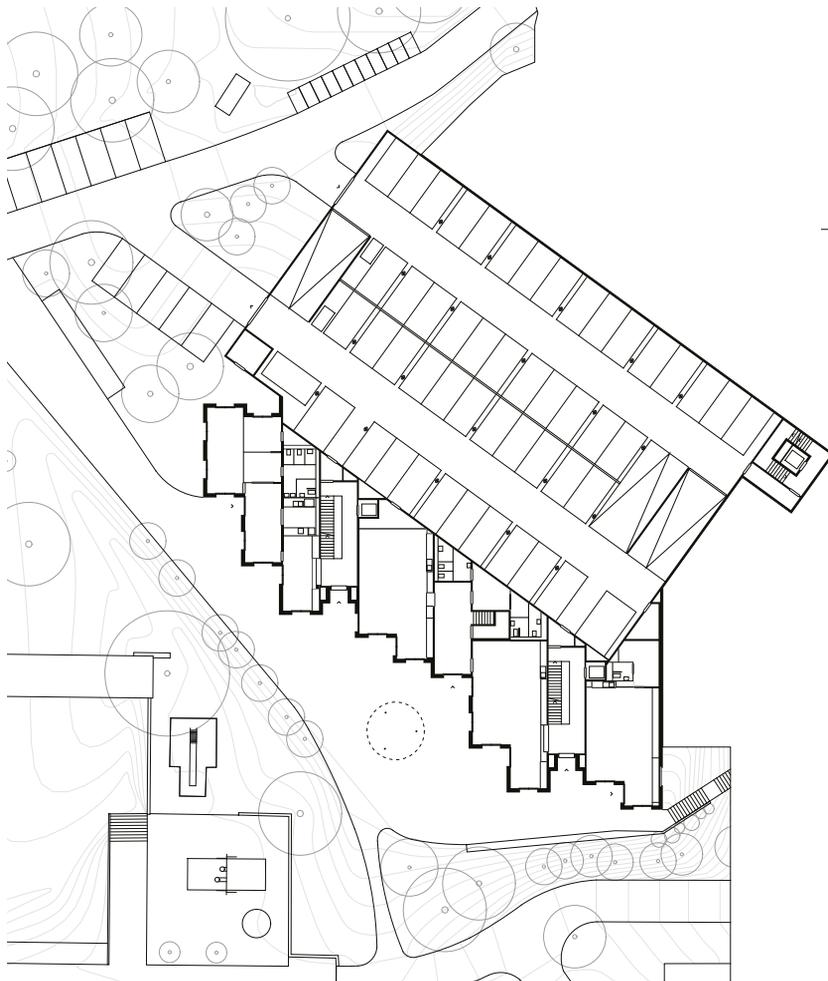


Die Verdichtung des Quartiers *Les Boveresses* im Norden von Lausanne wurde durch die Initiative der Genossenschaft *Logement idéal*, der Eigentümerin des Grundstücks, möglich. Sie hat dabei das Potenzial für die Verdichtung des bestehenden Quartiers und die Aufwertung der Aussenräume über der vorhandenen Tiefgarage erkannt. Die Genossenschaft finanzierte einen neuen Bebauungsplan, in dem der Bauperimeter, die Gebäudehöhe und die bebaubaren Flächen festgelegt wurden. Dieses Verfahren wurde noch vor dem Studienauftrag und unter Berücksichtigung des ursprünglichen Quartierplan aus den 1970er Jahren durchgeführt. Es gewährleistet die Rentabilität der neuen Bautätigkeit durch eine Erhöhung des Grundstückswerts.

Bei der Volumetrie des Neubaus liessen sich FHV Architectes von der Geometrie der umliegenden Wohnblocks, in deren Mitte er nun steht, inspirieren. Der Neubau beherbergt auf acht Stockwerken 60 helle Wohnungen, die um zwei Treppenhäuser angelegt sind. Er gliedert aber auch die Aussenräume und gibt ihnen durch die Einrichtung einer Primarschule und eines Gemeinschaftsraums mit Ludothek / Bibliothek einen kollektiven Charakter. Die Wohnungen sind knapp gehalten (die 4,5-Zimmer-Wohnung weist 95 Quadratmeter auf). Sie gruppieren sich um eine zentrale Wohndiele, wirken überraschend grosszügig durch diagonale Sichtbezüge und öffnen sich dank der vielfach gestuften Fassade zur Landschaft. — *Yves Dreier*

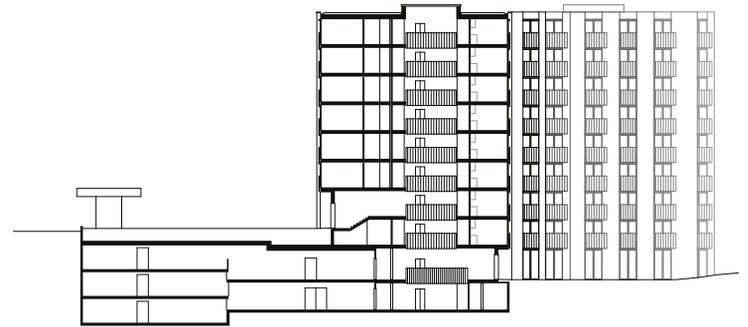


Der Neubau in der Mitte der bestehenden Siedlung schafft qualitativ hochwertige Aussenräume. In den Wohnungen führen schräge Sichtachsen und raumhohe Türen zu gefühlter Grosszügigkeit auf knapper Fläche. Bilder: Olivier Di Giambattista (oben), Carlos Viladoms (unten)



Erdgeschoss mit Tiefgarage

0 10



Querschnitt

4.5-Zimmer-Wohnung  
mit Wohndiele, 95 m<sup>2</sup>

0 5

**25 Logements aux Boveresses**Avenue des Boveresses 31A – 31B,  
1010 Lausanne**Bauherrschaft**Logement idéal – Société coopérative  
c/o Prateo, Pully**Architektur**

Fruehauf, Henry &amp; Viladoms, Lausanne

Projektleitung: Cindy Barraud

Mitarbeit: Vincent Tschanz, Philippe

Herkommer, David Viladomiu, Aureliano

Ramella, Maria Sienko, Pascal Rodrigues

**Fachplanung**

Bauleitung: Pragma Partenaires, Lausanne

Bauingenieur: AIC Ingénieurs, Lausanne

HLKS: Olivier Zahn &amp; Associés, Crissier

**Bausumme total (inkl. MWSt.)**

CHF 28.45 Mio.

**Gebäudevolumen SIA 416**31806 m<sup>3</sup>**Geschossfläche SIA 416**10 913 m<sup>2</sup>**Programm**

Schule mit Hort, Quartierverein, Ludothek

60 Wohnungen (1.5- bis 6.5-Zimmer)

Unterirdische Parkgarage mit 125 Plätzen

**Ausnutzungsziffer**

2.09

**Wärmeerzeugung**

Geothermie

**Chronologie**

Wettbewerb 2016, Planung 2017–18,

Ausführung 2018–21

Parallele Raumschichten gliedern die Wohnungen mit zentraler Diele und bestimmen auch die gestufte Form des Baukörpers.  
Bild: Carlos Viladoms

